**СООБЩЕНИЕ**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72 в очно-заочной форме

**Уважаемые собственники помещений!**

Уведомляем Вас, что по инициативе АО «УК «Авиатор», будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое состоится в виде:

- очной части путем совместного присутствия **19 ноября 2026 года в 18:00 часов в холле многоквартирного дома** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72;
- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания:
- дата начала голосования **19 ноября 2026 года.**
- дата окончания приема решений **до 23:59ч. 7 декабря 2026 года.**
- место передачи заполненного решения по адресу: пр. Соколова, 72 консьержу.

Дата и место составления протокола подсчета голосов **10 декабря 2026 года** в офисе управляющей организации АО «УК «Авиатор», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно у консьержа с **09.11.2026г.** по адресу: пр. Соколова, 72 (в помещении консьержной) либо в офисе АО «УК «Авиатор» по адресу: пер. Казахстанский, 19, офис 3, а так же на сайте www. uk-aviator.ru Дополнительную информацию можно получить по телефону: 310-32-81. **Дата размещения настоящего сообщения 09.11.2026 г.** на информационном стенде МКД в местах общего пользования, на сайте АО «УК «АВИАТОР», в системе ГИС ЖКХ.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2027 год.
4. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — «служба консьержей».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. О выборе лица, уполномоченного от имени и в интересах собственников полномочиями на подписание договора управления.
8. Об утверждении порядка индексации платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Об избрании Совета многоквартирного дома.
10. О выборе Председателя Совета МКД, наделение его полномочиями от имени собственников помещений подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества, а в случае его отсутствия: лицо его замещающее из членов Совета многоквартирного дома.
11. О наделении управляющей компании полномочиями на заключение и расторжение от имени собственников помещений договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, самостоятельное определение размера платы и стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. О направлении средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за вычетом налогов и вознаграждения управляющей организации на благоустройство и улучшение МКД, энергосбережение, оплату дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию общего имущества, устранение актов вандализма, краж, ликвидаций аварий, их последствий, устранение угрозы жизни и здоровью собственников помещений.
13. Утверждение работ по модернизации домофона.
14. Утверждение работ по ремонту лифтового оборудования за счет дополнительного сбора денежных средств с рассрочкой платежа на 3 месяца.
15. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором, холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, теплоснабжения (РТС), с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией).

Инициатор общего собрания,
Генеральный директор АО «УК «Авиатор» _____ Р. П. Гайденко.